

# COMUNE DI BARUMINI



## INFORMATIVA TRIBUTI LOCALI 2015

Gentili contribuenti,

com'è noto la Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di stabilità 2014) ha istituito la IUC (Imposta Unica Comunale).

La IUC si compone di **tre tributi**:

- ➡ l'IMU (imposta municipale propria)
- ➡ la TARI (tassa sui rifiuti)
- ➡ la TASI (tributo per i servizi indivisibili)

**IMU**



L'IMU è dovuta dalle persone residenti o non residenti nel Comune di Barumini che sono proprietari di immobili situati nel Comune.

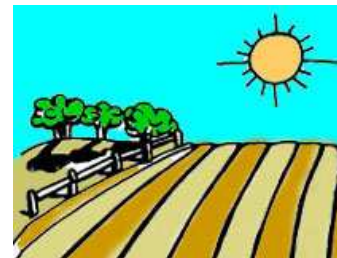
**L'IMU NON SI PAGA:**

- sull'abitazione principale e sulle pertinenze della stessa ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A1, A8, A9 (abitazioni di lusso, ville, castelli e palazzi)
- sugli immobili produttivi e strumentali agricoli (categoria catastale D/10)

L'IMU **SI PAGA** su tutti gli altri immobili (seconde case, immobili commerciali, uffici, altri immobili), sulle aree edificabili.

L'aliquota deliberata dal Consiglio comunale per tutti i fabbricati e le aree edificabili è **l'8 PER MILLE.**

## IMU SUI TERRENI AGRICOLI



Dal 2014 si paga l'IMU anche sui terreni agricoli.

L'aliquota deliberata dal Consiglio Comunale per il 2015 è il **4,6 PER MILLE** (per il 2014 era il 7,6 per mille).

### **TERRENI AGRICOLI CONDOTTI DA COLTIVATORI DIRETTI E IMPRENDITORI AGRICOLI PROFESSIONALI**

*I terreni agricoli posseduti dai coltivatori diretti e IAP iscritti nella previdenza agricola, purché dai medesimi condotti, sono soggetti all'imposta limitatamente alla parte di valore eccedente euro 6.000 e con le seguenti riduzioni:*

*a) del 70 per cento dell'imposta gravante sulla parte di valore eccedente i predetti euro 6.000 e fino a euro 15.500;*

*b) del 50 per cento dell'imposta gravante sulla parte di valore eccedente euro 15.500 e fino a euro 25.500;*

*c) del 25 per cento dell'imposta gravante sulla parte di valore eccedente euro 25.500 e fino a euro 32.000"*

Per i terreni posseduti e condotti da CD e IAP il moltiplicatore è 75. Viene inoltre riconosciuta, a decorrere dal 2015, una detrazione di imposta di 200 euro.

N.B. Se il terreno è di un CD o IAP e viene dato in fitto a terzi, il terreno **non** beneficia delle agevolazioni riservate ai CD/IAP e il moltiplicatore da utilizzare è 135.

## **SCADENZE DI VERSAMENTO DELL'IMU**

Il versamento dell'IMU avviene in autoliquidazione da parte dei contribuenti che provvedono alla compilazione a propria cura del modello di pagamento F24.

Versamento in 2 rate:

1^ RATA entro il **16 giugno**

2^ RATA entro il **16 dicembre**

Il contribuente ha la possibilità di effettuare il pagamento in un'unica soluzione entro il 16 giugno.

Per il calcolo dell'imposta è possibile collegarsi al sito internet:  
[http://www.amministrazionicomunali.it/imu/calcolo\\_imu.php](http://www.amministrazionicomunali.it/imu/calcolo_imu.php) .

**Si invitano i proprietari di terreni agricoli qualora non abbiano ancora provveduto al versamento dell'IMU agricola relativa al 2014, ad effettuare il versamento dell'imposta dovuta.**

**Si ricorda che l'aliquota applicata per il 2014 è il 7,6 per mille.**

# TARI



La TARI (tributo sui rifiuti) è dovuta dall'utilizzatore dell'immobile.

Per il pagamento della TARI il Comune invia al contribuente appositi modelli di versamento F24 che corrispondono alle somme da versare.

## SCADENZE DI VERSAMENTO DELLA TARI

I contribuenti effettuano il pagamento in 3 rate:

1^ RATA entro il **16 luglio**

2^ RATA entro il **16 ottobre**

3^ RATA entro il **16 dicembre**

Il contribuente ha la possibilità di effettuare il pagamento in un'unica soluzione entro il 16 luglio.

# TASI



La TASI (tributo per i servizi indivisibili) è diretto alla copertura dei costi relativi ai **servizi indivisibili comunali** quali ad esempio la manutenzione delle strade pubbliche, la luce pubblica, fognatura, taglio dell'erba.

**Il Comune di Barumini ha deliberato aliquota zero pertanto in merito alla TASI non è dovuto alcun pagamento dal contribuente.**