



# COMUNE DI BARUMINI

## Provincia del Medio Campidano

Via San Francesco n. 5 – 09021 Barumini(VS)– Tel. 070/ 9368024 Fax: 070/ 9368033  
[www.comune.barumini.ca.it](http://www.comune.barumini.ca.it)

### AVVISO GARA ESPLORATIVA

Indagine di mercato propedeutica all'espletamento della procedura negoziata art. 122 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di

#### **“Interventi di adeguamento e riqualificazione dei locali della comunità integrata per anziani”**

**CIG 6235765C0E**

**CUP C51E14000360001**

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

#### AVVISA

che il Comune di Barumini in esecuzione della Determina del Responsabile del Servizio Tecnico n. 246 del 27/04/2015 intende espletare un'indagine di mercato, avente ad oggetto l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di **“Interventi di adeguamento e riqualificazione dei locali della comunità integrata per anziani”** al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le ditte da invitare alla relativa procedura negoziata, ai sensi degli art. 57 comma 6 e 122 comma 7 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.

#### 1 - RIFERIMENTI ENTE APPALTANTE

- COMUNE DI BARUMINI, Viale San Francesco n. 5. 09020 Barumini (VS) - tel. +39 070 9368024 - fax +39 070 9368033;
- Indirizzo internet: [www.comune.barumini.ca.it](http://www.comune.barumini.ca.it)
- Responsabile del procedimento (RUP): P. Ed. Paolo Migheli tel. +39 070 9368024;
- Posta Elettronica Certificata: [protocollo.barumini@pec.comunas.it](mailto:protocollo.barumini@pec.comunas.it).

#### 2 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto i lavori di **“Interventi di adeguamento e riqualificazione dei locali della comunità integrata per anziani”**

#### 3 - IMPORTO A BASE DI GARA

L'appalto è da considerarsi a corpo e sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett.b e 3-bis del Decreto legislativo 12 aprile 2006 e s.m.i.

Importo lavori soggetti a ribasso	€	530.661,16
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	15.919,84
SOMMANO	€	546.581,00

oltre all'IVA nella misura di legge pari 10%

#### **4 - CATEGORIE E CLASSIFICHE DEI LAVORI**

La categoria di lavori di cui al presente avviso, ai sensi dell'articolo 61, comma 3, del Regolamento generale DPR. 207/10 s.m.i. e in conformità all'allegato «A» al predetto Regolamento generale, è la seguente:

- OG 1» OPERE EDILI € 273.698,11
- OG 11» IMPIANTI TECNOLOGICI € 272.882,89

La categoria OG11 è subappaltabile nel limite massimo del 20%;

#### **5 - LUOGO DI ESECUZIONE.**

Piazza Giovanni XXIII , Barumini

#### **6 - MODALITÀ DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

Secondo quanto prescritto nel Progetto esecutivo, approvato con Delibera di G.C. n. 25 del 22/04/2015, visionabile presso l'Ufficio Tecnico comunale dal lunedì al venerdì dalle ore 10,30 alle ore 13,00.

#### **7 - FINANZIAMENTO**

I lavori di cui al presente Bando sono finanziati dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti sul Programma 6000 Campanili

#### **8 - DURATA DELL'APPALTO**

Il tempo utile per ultimare i lavori è fissato in **210 (DUECENTODIECI)** giorni naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.

#### **9 - FORMA DELL'APPALTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto è da considerarsi a corpo e sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett.b e 3bis del Decreto legislativo 12 aprile 2006 e s.m.i.

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio pubblico.

#### **10 - NUMERO PREVISTO DI IMPRESE DA INVITARE**

L'invito sarà esteso ad un numero di imprese pari a **15** da individuarsi mediante sorteggio pubblico che avverrà in seduta pubblica, il **giorno 08/07/2015 dalle ore 11:00;**

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Barumini in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Barumini che sarà libero di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Eventuali differimenti dell'eventuale seduta pubblica in cui effettuare il sorteggio sarà comunicata mediante avviso che verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente; sarà dunque onere dei soggetti interessati consultare il sito istituzionale.

#### **11 - SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

I soggetti indicati agli artt. 34 e segg. del D.Lgs n. 163/2006, singoli o riuniti o consorziati, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8 del decreto medesimo. Sono ammessi anche concorrenti stabiliti in Stati diversi dall'Italia art. 47 del D.Lgs. n. 163/2006 alle condizioni di cui all'art. 62 del

D.P.R. 207/2010, che non si trovino nelle situazioni di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

## **12 - TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

La manifestazione d'interesse, dovrà essere presentata compilando il modulo di dichiarazione, disponibile sul sito istituzionale, in lingua italiana e dovrà pervenire, a pena di esclusione, **entro le ore 13.00 del giorno 06.07.2015**, al seguente indirizzo Comune di Barumini - Settore Tecnico, Viale San Francesco n. 5, 09021 Barumini (VS).

La manifestazione d'interesse può essere inoltrata a mezzo del servizio postale o a mano presso l'ufficio protocollo dell'Ente all'indirizzo di cui sopra in orario d'ufficio.

La manifestazione d'interesse può essere inoltrata anche tramite PEC al seguente indirizzo: [protocollo.barumini@pec.comunas.it](mailto:protocollo.barumini@pec.comunas.it). (indicare nell'oggetto la dicitura dei lavori)

Nell'ipotesi di consegna tramite plico è necessario riportare all'esterno dello stesso l'indicazione del mittente e la seguente scritta - **CONTIENE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AVENTE AD OGGETTO "GARA: Interventi di adeguamento e riqualificazione dei locali della comunità integrata per anziani" CIG 6235765C0E**

**Alla dichiarazione di manifestazione d'interesse dovrà essere allegato un documento di riconoscimento in corso di validità.**

## **13 - CAUSE DI ESCLUSIONE**

Saranno escluse le manifestazioni d'interesse:

- non sottoscritte;
- pervenute in ora e data successiva ai termini indicati al punto 12 del presente avviso;
- sprovviste di fotocopia di documento di identità;
- che risultino non in possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione indicati al punto 5 del presente avviso;
- contenente dichiarazioni e/o documentazione recanti informazioni non veritiere accertate in qualsiasi momento
- Le esclusioni verranno comunicate ai soggetti interessati secondo le modalità che ciascun partecipante dichiara e autorizza nella Manifestazione d'interesse.

## **14 - ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO**

T.A.R. Sardegna – Via Sassari, 17 – 09123 Cagliari – Tel 070 679751 – fax 070 67975230.

## **15 - TRATTAMENTO DATI**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/6/2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente gara verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della gara nonché conservati sino alla conclusione del procedimento presso il Servizio Tecnico e successivamente, presso l'archivio dello stesso Ufficio.

## **16 - ACCESSO AGLI ATTI IN RELAZIONE AI SUDETTI DATI**

L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs 196/2003, fatte salve le disposizioni in materia di accesso di cui alla legge 241/1990 e ss.mm.ii, nonché quanto sancito all'art. 13 del Decreto Legislativo 163/06.

## **17 - CONSULTAZIONE ATTI**

I modelli per le dichiarazioni, la documentazione progettuale completa, il modello di Dichiarazione unica e gli ulteriori allegati, potranno essere consultati presso il Servizio Lavori Pubblici – Area Tecnica - tutti i giorni feriali precedenti l'appalto, dal Lunedì al Venerdì dalle 10,30 alle 13,00.

**I predetti documenti sono altresì consultabili e scaricabili gratuitamente dal sito internet del Comune di Barumini all'indirizzo: <http://www.comune.barumini.ca.it>**

### **18 - ANTICIPAZIONE DEL PREZZO (ART.26-TER L.9 AGOSTO 2013, N.98)**

In deroga ai vigenti divieti di anticipazione del prezzo, è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20 per cento dell'importo contrattuale.

L'anticipazione è concessa con le modalità e le prescrizioni previste dagli articoli 124, commi 1 e 2, e 140, commi 2 e 3, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207.

### **19 - COSTI DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA**

Ai sensi dell'art. 34 c.35 della Legge 17 dicembre 2012, n. 221, le spese per la pubblicazione di cui al secondo periodo del comma 7 dell'articolo 66 e al secondo periodo del comma 5 dell'articolo 122 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

### **Allegato: Modello per la partecipazione.**

È onere dei concorrenti consultare periodicamente sul sito <http://www.comune.barumini.ca.it> le pagine relative all'avviso in oggetto, con particolare riguardo alle risposte date ai quesiti di carattere generale pervenuti e ad eventuali avvisi, ivi compresi quelli concernenti i differimenti delle date delle sedute di gara, i quali produrranno effetto di notificazione ai concorrenti, delle informazioni in essi contenute.

Barumini 15/06/2015

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
P.Ed. Paolo Migheli

